



GAUDEAMUS
– zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

O z n á m e n i e
o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 – 288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania priestorov do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ:

Názov: **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**
Sídlo: **Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava**
IČO: **00603287**
Štatutárny zástupca: **PhDr. Štefan Tvarožek - riaditeľ**
Kontaktná osoba: **Ing. Jana Bučková**
Telefón: **02/59100946**
E-mail: **buckova@mokrohajska.sk**

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa - záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“), ktorý je zverený do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku BSK do užívania formou nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku - domu súpisného čísla 3392, postaveného na pozemku parcelného čísla 2574/1, konkrétne nebytové priestory, nachádzajúceho sa na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo LV 1712, katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina č. 27, Bratislava. Priestor sa nachádza v suteréne objektu Pavilón E a H.

Špecifikácia priestorov prenájmu:

Priestor E a H (pavilón E a H):

toalety	1,50 m ² (E011)
toalety	3,54 m ² (E012)
toalety	6,84 m ² (E013)
kancelársky priestor	20,35 m ² (E015)
šatňa	10,76 m ² (H002)

spoločný priestor (chodba) 25,58 m² (podiel 33,33 % E014, H001)

Celková plocha: 68,57 m² (z toho 42,99 m² na prenájom a 25,58 m² spoločný priestor)

Stručný popis nebytového priestoru ponúkaného na prenájom:

Priestor ponúkaný na prenájom je vhodný na vykonávanie administratívnych prác, alebo poskytovanie sociálnych, zdravotných a rehabilitačných služieb dennou formou.

Termín obhliadky nebytového priestoru, ponúkaného zariadením na prenájom, si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel: 02/59100945, alebo e-mailom prevadzkar@mokrohajska.sk.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie a na webovej stránke BSK ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ - záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Termín–deň, mesiac, rok, hodina doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi:

Navrhovateľ–záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, predloží svoj súťažný návrh **do 15 kalendárnych dní** od zverejnenia súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke BSK. Zverejnenie oznámenia bude od **16. 09. 2025** a predloženie súťažného návrhu sa očakáva do **02. 10. 2025 do 9,00 hod.**

Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi navrhovateľov – uchádzačov sa uskutoční **dňa 02. 10. 2025 o 10,00 hod.** v miestnosti ekonómky zariadenia GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava.

b) Adresa, na ktorú má byť súťažný návrh doručený:

poštová adresa:

GAUDEAMUS- zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta č. 3
845 12 Bratislava

alebo osobne na ekonomické oddelenie (Ing. Jana Bučková) GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie

c) Jazyk, v ktorom musí byť súťažný návrh predložený:

Súťažný návrh musí byť predložený v štátnom jazyku – v slovenskom jazyku

d) Forma predloženia súťažného návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť poštou alebo osobne v papierovej forme v uzatvorenej a zapečatenej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom:

**Obchodná verejná súťaž –
prenájom „Priestor E a H suterén : E011 – E013, E015 a H002 NEOTVÁRAŤ !“**

e) Predložený súťažný návrh musí okrem iného obsahovať najmä tieto údaje:

I. - identifikačné údaje navrhovateľa – záujemcu;

Pri fyzických osobách:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska
- pri fyzickej osobe, ktorá je zapísaná v živnostenskom alebo obchodnom registri, fotokópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského alebo obchodného registra;

Pri právnických osobách:

- obchodné meno, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- pri právnickej osobe, ktorá je zapísaná v obchodnom registri, fotokópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace.

II.- označenie kontaktnej osoby, telefonický kontakt, e-mailová adresa, na ktorú záujemcovi bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;

III.- navrhnutú výšku nájomného za kancelárske priestory – za 1 m²/mesiac (len samotné nájomné bez energií); **nájomné nesmie byť nižšie ako 7,00 € za 1 m²/mesiac;**

IV.- písomné čestné prehlásenie záujemcu – uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy, predložené, resp. doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode 4 tohto oznámenia, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej

verejnej súťaže prijaté a navrhovateľovi – uchádzačovi budú neotvorené zaslané späť. Súťažný návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí byť navrhovateľom – uchádzačom predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného súťažného návrhu:

Navrhovateľovi – uchádzačovi, ktorý do obchodnej verejnej súťaže predložil najvýhodnejší súťažný návrh, vyhlasovateľ zašle alebo osobne doručí písomné oznámenie o prijatí jeho súťažného návrhu a to do 3 (troch) dní po vyhodnotení súťažných ponúk. Neúspešným navrhovateľom – uchádzačom v tom istom termíne zašle alebo osobne doručí písomné oznámenie o odmietnutí ich súťažných návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predloženého súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov v predloženom súťažnom návrhu, ktoré nemenia obsah predloženého súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom - uchádzačom žiadne náklady, spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom - uchádzačom víťazného súťažného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov zo strany navrhovateľa - záujemcu, môže

vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov s navrhovateľom - uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;

- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o prenájme nebytových priestorov aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ - záujemca, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o prenájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa - záujemcu v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po ukončení verejnej obchodnej súťaže (podľa počtu nájomcov) zahrnúť do zmluvy o nájme nebytových priestorov príslušný podiel na čistení a údržbe spoločných priestorov (chodby na prízemí vedúcej od hlavného vstupu do budovy F,G). Za upratovanie priestorov, ktoré boli odovzdané do prenájmu, budú zodpovední v plnej miere nájomcovia.
- m) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž v prípade neochoty podpísať zmluvu jednou z troch strán zmluvného vzťahu.
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od uzatvorenej zmluvy v prípade zistenia, že nájomca v prenajatých priestoroch vykonáva činnosť, ktorá nie je v súlade s dobrými mravmi a ktorá poškodzuje záujmy a dobré meno vyhlasovateľa.
- o) úpravy priestorov (stavebné, technické a technologické) bude môcť záujemca vykonávať vo vlastnej réžii len po súhlase príslušných útvarov BSK.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- a) Predložené súťažné návrhy bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom - záujemcom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle platných právnych noriem;
- b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m²/mesiac;
- c) V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi – uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m²/mesiac;

- d) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy;
- e) Poradie navrhovateľov – záujemcov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ – záujemca, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom 1 m²/mesiac nebytových priestorov, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m²/mesiac.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov;
d) zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa 11. 09. 2025

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Štefan Tvarožek
riaditeľ GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie